

Resolución Nro. GADMCPQ-SG-2025-0079-RL

Puerto Quito, 24 de abril de 2025

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN
PUERTO QUITO**

Resolución Legislativa

Ab. Priscila Mariuxi Ordóñez Ramírez en mi calidad de Secretaria General del Concejo Municipal de Puerto Quito, Certifico:

Que el pleno del Concejo Municipal de Puerto Quito, en Sesión Ordinaria de fecha veinte y cuatro de abril de dos mil veinte y cinco, con la presencia de los concejales señoras y señores: Sr. Lenin Edwin Barragán Brito, Sra. Erika Marisol Jaramillo Cango, Ing. Reinaldo Ramiro Rosado Palacios, Sr. Wilter Rene Vélez Miele, Sra. Mercy Marisol Verdezoto Sánchez y, Sr. Víctor Antonio Miele Paladines, Alcalde del Cantón, entre otros aspectos resolvió:

CONSIDERANDO:

1.- El Art. 281 de la extinta Codificación de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, establecía lo siguiente: *“No será necesario el requisito de subasta para la venta de solares o viviendas de barrios obreros destinados a trabajadores autónomos no afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, a personas de modestos recursos o a entidades públicas con finalidad social.*

Las personas que hubieren adquirido solares o casas de dichos barrios, no podrán enajenarlos a terceros. Si no pudieren pagar las cuotas de amortización o se vieren precisados a venderlas, lo harán en favor de la municipalidad, por un precio que, en ningún caso, será mayor que el pagado por el beneficiario. Los intereses del capital se entenderán compensados con el uso o usufructo del mismo bien que se revierta al patrimonio municipal.

No obstante lo anterior, los beneficiarios de este tipo de propiedades, podrán venderlas libremente cuando existan seguridades de que su producto se destinará a la compra de otra propiedad de mejores condiciones para la familia, y previa autorización del concejo”. (Lo marcado me pertenece).

2.- La Ley Orgánica de Régimen Municipal, fue derogada por el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), publicado en el Suplemento del Registro Oficial N° 303, el 19 de octubre del 2010.

Que, con solicitud anexa al formulario N° 0079031, recibida en la Institución Municipal,

Resolución Nro. GADMCPQ-SG-2025-0079-RL

Puerto Quito, 24 de abril de 2025

el 21 de marzo del 2025, los señores MENENDEZ DELGADO GLADYS ESPERANZA, de estado civil casada; MENENDEZ DELGADO OSCAR ARISTIDES, de estado civil casado; y, MENENDEZ DELGADO GLADIS ALICIA, de estado civil viuda; en calidad de HEREDEROS DE DELGADO MIRANDA MERCEDES MARGARITA, por sus propios derechos, solicitan a su Autoridad, se levante la prohibición de enajenar que pesa sobre el lote de terreno signado actualmente con el N° 012, Manzana N° 010, sector 01, zona 02, de 329,26 metros cuadrados de superficie, ubicado en la calle "B", del recinto San Antonio de la Abundancia, de la parroquia y cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha, identificado con la clave catastral N° 1709500201013012.

Que, del Certificado N° 20250801, de fecha 20 de marzo del 2025, ficha registral 11937, conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Puerto Quito, encargado, se desprende que la señora DELGADO MIRANDA MERCEDES MARGARITA, de estado civil viuda, adquirió el lote de terreno signado con el N° 12, Manzana N° 10, sector 1, zona 2, de 329,26 metros cuadrados de superficie, ubicado en la calle "B", del recinto San Antonio de la Abundancia, de la parroquia y cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha, mediante compra al Gobierno Cantonal de Puerto Quito, representado en ese entonces por su alcaldesa, la señora Narciza Párraga, según escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Única del cantón Puerto Quito, el 27 de noviembre del 2007, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Puerto Quito, el 06 de diciembre del 2007.

Dentro de las observaciones del referido certificado consta que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo, el inmueble queda PROHIBIDO DE ENAJENAR, en los términos del artículo doscientos ochenta y uno de la Codificación de la Ley Orgánica de Régimen Municipal.

Que, Mediante Certificado de Avalúos y Catastros N° 0106, de fecha 31 de marzo del 2025, se certifica que los Herederos de DELGADO MIRANDA MERCEDES MARGARITA, constan en el catastro como propietarios del predio urbano de la clave catastral 1709500201013012, con un avalúo de la propiedad de 19.855,10 dólares americanos.

Que, con Memorando Nro. GADMCPQ-PS-2025-0160-M de fecha 3 de abril de 2025, el Abg. Edison Pablo Caiza Toapanta Procurador Síndico, indica:

“CONCLUSIÓN:

El GAD Municipal del cantón Puerto Quito, tiene la facultad legal para resolver esta petición, por lo tanto, esta dependencia por ser procedente el requerimiento, emite INFORME JURÍDICO FAVORABLE para que se levante la prohibición de enajenar que pesa sobre el referido lote de terreno, en favor del peticionario.

RECOMENDACIÓN:

Al existir el sustento legal, se sugiere al Concejo Municipal, levantar la prohibición de

Resolución Nro. GADMCPQ-SG-2025-0079-RL

Puerto Quito, 24 de abril de 2025

enajenar que pesa sobre el lote de terreno signado actualmente con el N° 012, Manzana N° 010, sector 01, zona 02, de 329,26 metros cuadrados de superficie, ubicado en la calle “B”, del recinto San Antonio de la Abundancia, de la parroquia y cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha, identificado con la clave catastral N° 1709500201013012, en favor de los peticionarios señores MENENDEZ DELGADO GLADYS ESPERANZA, de estado civil casada; MENENDEZ DELGADO OSCAR ARISTIDES, de estado civil casado; y, MENENDEZ DELGADO GLADIS ALICIA, de estado civil viuda; en calidad de HEREDEROS DE DELGADO MIRANDA MERCEDES MARGARITA; al amparo de lo que establece el literal d) del Art. 57 del COOTAD, sobre las atribuciones del órgano legislativo, que textualmente dice: “d) Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares”.

Que, con Informe Nro. 12-2025 de fecha 11 de abril de 2025, la Comisión Permanente de Planificación, Presupuesto, Territorialidad y Transporte, emite Informe Favorable.

En ejercicio de las atribuciones que confiere el COOTAD, en sus Arts. 56 y 57 literal a), expide la siguiente Resolución:

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE PUERTO QUITO
RESUELVE:**

APROBAR EL LEVANTAMIENTO DE LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR QUE PESA SOBRE EL LOTE DE TERRENO SIGNADO ACTUALMENTE CON EL N° 012, MANZANA N° 010, SECTOR 01, ZONA 02, DE 329,26 METROS CUADRADOS DE SUPERFICIE, UBICADO EN LA CALLE “B”, DEL RECINTO SAN ANTONIO DE LA ABUNDANCIA, DE LA PARROQUIA Y CANTÓN PUERTO QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL N° 1709500201013012, EN FAVOR DE LOS PETICIONARIOS SEÑORES MENENDEZ DELGADO GLADYS ESPERANZA, DE ESTADO CIVIL CASADA; MENENDEZ DELGADO OSCAR ARISTIDES, DE ESTADO CIVIL CASADO; Y, MENENDEZ DELGADO GLADIS ALICIA, DE ESTADO CIVIL VIUDA; EN CALIDAD DE HEREDEROS DE DELGADO MIRANDA MERCEDES MARGARITA; AL AMPARO DE LO QUE ESTABLECE EL LITERAL D) DEL ART. 57 DEL COOTAD, SOBRE LAS ATRIBUCIONES DEL ÓRGANO LEGISLATIVO, QUE TEXTUALMENTE DICE: “D) EXPEDIR ACUERDOS O RESOLUCIONES, EN EL ÁMBITO DE COMPETENCIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL, PARA REGULAR TEMAS INSTITUCIONALES ESPECÍFICOS O RECONOCER DERECHOS PARTICULARES”; decisión tomada por unanimidad, la cual fue notificada al Sr. Víctor Antonio Mieles Paladines, Alcalde de este cantón, quien dispuso su publicación en los medios previstos para el efecto. - Puerto Quito, 24 de

Resolución Nro. GADMCPQ-SG-2025-0079-RL

Puerto Quito, 24 de abril de 2025

abril de 2025.

Documento firmado electrónicamente

Mgs. Priscila Mariuxi Ordoñez Ramirez
SECRETARIA GENERAL

Copia:

Ciudadano
Oscar Aristides Menendez Delgado

Señor Magíster
Edison Pablo Caiza Toapanta
Procurador Síndico

Señora Abogada
Jacqueline del Carmen Torres Torres
Directora de Gestión Administrativa(E)

Señor Licenciado
Santiago Xavier Mancheno Perez
Director de Gestión de Planificación y Desarrollo Territorial

Señor Economista
Walmore Ildauro Jativa Ramirez
Director de Gestión Financiera

Señor Abogado
Jorge Darwin Dueñas Mendoza
Registrador (E) del Registro de la Propiedad del Cantón Puerto Quito